

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 22.10.2019 № 7/2**

Об утверждении прогнозного

плана приватизации муниципального

имущества поселения Рязановское

в городе Москве на 2020 год

и плановый период 2021 и 2022 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", Уставом поселения Рязановское, в целях реализации муниципального имущества и получения доходов в местный бюджет,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества поселения Рязановское в городе Москве на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (Приложение).

2. Администрации поселения Рязановское осуществить функции продавца при приватизации муниципального имущества.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене "Московский муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Рязановское в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Рязановское Улыбышева И.О.

Глава поселения И.О. Улыбышев

Приложение

к решению Совета депутатов

поселения Рязановское

в городе Москве

от 22.10.2019 № 7/2

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества поселения Рязановское**

**на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**

**1. Введение**

  Прогнозный план приватизации муниципального имущества поселения Рязановское на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлениями Правительства РФ от 12.08.2002г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества», от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций  акционерных обществ на специализированном аукционе».    Настоящий Прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества поселения Рязановское, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

    Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

— отчуждение или перепрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

— обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач поселения

— сокращение расходов из бюджета поселения на содержание малодоходного имущества.

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

    Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- рациональное пополнение доходов бюджета поселения;

- уменьшение расходов бюджета поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

**2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации**

**на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**

     В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества необходимо осуществить продажу объектов муниципальной собственности согласно приложению к настоящему Прогнозному плану.

**3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

    В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации**

**муниципального имущества**

     Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

     Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

      Сделки купли -  продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**5. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана**

     Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета поселения Рязановское.

**6. Организация контроля за проведением приватизации**

**муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

      Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию поселения Рязановское.

   Отчет о результатах приватизации муниципального имущества представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Совет депутатов поселения Рязановское.

Приложение

|  |  |
| --- | --- |
|  | к Прогнозному плану приватизации  муниципального имущества поселения Рязановское на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

НА 2020 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 И 2022 ГОДОВ

1. Перечень недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, краткая характеристика** | **Местонахождение** | **Срок приватизации** | **Начальная цена** |
| 1 | Квартира, двухкомнатная, площадь 42 кв.м. | пос. Фабрики им. 1 Мая, д. 42, кв.27 | 2020 | по рыночной стоимости |

1. Перечень движимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование объекта, краткая характеристика** | **Срок приватизации** | **Начальная цена** |
| 1 | Автомобиль специальный МАС-20 (на шасси КАМАЗ 6520-60) | 2020 | по рыночной стоимости |
| 2 | Измельчитель сучьев Bear Cat SC5670B (75524) | 2020 | по рыночной стоимости |
| 3 | Трактор "Беларус-320.4" с навесным оборудованием | 2020 | по рыночной стоимости |
| 4 | Автомашина УАЗ-390995-312 | 2020 | по рыночной стоимости |

\* Рыночная стоимость имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке непосредственно перед процедурой приватизации