

от 20.06.2019

29/1-7

**Мэру Москвы
С.С. Собянину**

№ 27/1-7

**Председателю Городской комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы**

30/1-7

**Председателю Комитета
по архитектуре и градостроительству
города Москвы**

№ 28/1-7

**Руководителю Департамента развития
новых территорий города Москвы**

В Совет депутатов поселения Рязановское в городе Москве поступают многочисленные обращения жителей поселения по вопросам градостроительной деятельности.

Просим вас дать разъяснения по следующим вопросам:

1. В 2016-2019 годах проводились Публичные слушания по проектам планировки территории поселения (Проект 5-1, Проект 5-2), по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: п. Рязановское, вблизи д. Алхимово (кад. №№ 77:20:0020441:1264, 77:20:0020441:1265, 77:20:0020441:1267, 77:20:0020441:1268, 77:20:0020441:1269, 77:20:0020441:1270, 77:20:0020441:1271, 77:20:0000000:232).

Участниками публичных слушаний активно вносились предложения по корректировке проектов, подано более 4000 предложений.

- Утверждены ли проекты планировки территории поселения Рязановское и как узнать информацию какие предложения приняты, а какие отклонены?

- Где и когда опубликованы (или будут опубликованы) утверждённые проекты планировки территории поселения Рязановское?

2. На территории поселения Рязановское ведётся строительство жилищного комплекса ЖК «Остафьево» вблизи села Остафьево (планируется около 42 многоквартирных жилых домов) и была предпринята попытка выхода на строительство ЖК «Алхимово» (планируется на первом этапе около 12 многоквартирных жилых домов).

- Руководствуясь какими документами на землях сельскохозяйственного назначения, при условии отсутствия утверждённых проектов планировки, выходит на строительство жилищных комплексов организация ГК «Самолёт»?

- Является ли нарушением законодательства строительство ЖК «Остафьево» вблизи села Остафьево без проведения публичных слушаний по переводу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения вышеперечисленных участков, которые согласно кадастровой выписке отнесены к землям сельхоз назначениям?

- Просьба предоставить утвержденные ГПЗУ на строительство жилищных комплексов организацией ГК «Самолёт» ЖК «Остафьево» вблизи села Остафьево и ЖК «Алхимово» вблизи деревни Алхимово или адресовать на ссылку в интернете на официальных сайтах Правительства Москвы.

После проведения процедур публичных слушаний силами застройщика по проекту изменения правил землепользования и застройки вблизи д. Алхимово жители массово подали жалобы (в количестве 1453) на принципиальные нарушения процедур проведения публичных слушаний в адрес мэра Собянина С.С. Результаты обращения до жителей по настоящее время не доведены.

3. Учитывая имеющуюся недостаточность или отсутствие некоторых социальных объектов на территории поселения (школы, детские сады, поликлиники, больницы, объекты среднего-специального и высшего образования, дома Культуры, детские центры, физкультурно-оздоровительные комплексы), строительство жилищных комплексов и как следствие приток населения создаст дополнительную нагрузку на социальные объекты и спровоцирует социальную напряжённость среди населения в поселении Рязановское.

- Учтено ли в проектах строительства жилищных комплексов возведение социальных объектов: какие, количество, обоснование достаточности на количество прироста населения, сроки введения в эксплуатацию?

На основании вышеизложенного и ввиду широкого общественного резонанса, просим вас в настоящий момент приостановить застройку на территории поселения Рязановское до прояснения данной ситуации.

Председатель Совета депутатов,
Глава поселения Рязановское

С.Д. Левый

Депутаты Совета депутатов
поселения Рязановское

М.В. Нахедкина М.Нах

Тилимаков Ф.М. 


Фраваев И.В. 

Лыжа И.В. 

Семин Ф.В. 

Самов В.А. 

Иванов Ю.А. 

Терентьева Е.Г. 

Маукина Т.В. 

Сидоренко А.Г. 

Лежнев А.А. 