



Рязановский ВЕСТНИК

№ 6 (65)
22 МАЯ 2019

Информационно-
аналитическая газета
поселения Рязановское
в городе Москве

ryazanovskoe.ru

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

Изменения в устав зарегистрированы Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве от 14.05.2019г. №RU772440002019001

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

От 23.04.2019 № 1/65

О внесении изменений и дополнений
в устав поселения Рязановское

В целях приведения устава поселения Рязановское в соответствие с федеральными законами от 26 февраля 1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», от 28 марта 1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом города Москвы от 06 ноября 2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ РЕШИЛ:

- Внести в устав поселения Рязановское, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Рязановское от 02.02.2006г. №3/6 (в редакции от 21.11.2006г. №1/14; от 17.03.2009г. №1/40; от 16.11.2010г. №1/14; от 19.04.2011г. №1/19; от 20.12.2011г. №1/26; от 29.06.2012г. №1/33; от 21.01.2013г. №1/40; от 15.04.2014г. №1/57; от 18.12.2014г. №1/6; от 17.11.2015г. №1/18; от 31.05.2016г. №1/28, от 19.09.2017г. №1/44, от 27.03.2018г. №1/53), следующие изменения и дополнения:
 - в пункте 38 части 2 статьи 3, слова «жилыми помещениями» заменить словами «жилым помещением»;
 - в пункте 39 части 2 статьи 3, слова «и ремонт жилых помещений» заменить словами «жилого помещения»;
 - в пункте 3 части 2 статьи 6, слова «жилыми помещениями» заменить словами «жилым помещением»;
 - в пункте 4 части 2 статьи 6 слова «и ремонт жилых помещений» заменить словами «жилого помещения»;
 - пункт 12 части 1 статьи 11 признать утратившим силу;
 - статью 15 дополнить пунктом 54 следующего содержания:
«54) участие в работе призывной комиссии в соответствии с федеральным законодательством»;
 - пункт 54 статьи 15 считать пунктом 55;
 - в части 3 статьи 33 слова «или главы поселения» заменить словами «, главы поселения или главы администрации»;
 - в части 4 статьи 33 слова «по инициативе главы поселения» заменить словами «а по инициативе главы поселения или главы администрации»;
 - пункт 3 части 5 статьи 33 признать утратившим силу;
 - статью 33 дополнить частью 7 следующего содержания:
«7. По проекту правил благоустройства территории поселения, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории поселения проводятся публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением Совета депутатов с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.».
- Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.
- Опубликовать настоящее решение после государственной регистрации в информационно-аналитической газете «Рязановский вестник».
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Рязановское Левого С.Д.

Глава поселения С.Д. Левый

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

От 21.05.2019 № 1/66

Об утверждении отчета
об исполнении бюджета
поселения Рязановское за 2018 год

Рассмотрев отчет администрации поселения Рязановское об исполнении бюджета поселения Рязановское за 2018 год, в соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса РФ, статьей 40 устава поселения Рязановское в городе Москве и статьей 45 Положения о бюджетном процессе в поселении Рязановское, утвержденного решением Совета депутатов поселения Рязановское № 6/58 от 20.05.2014 г.,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ РЕШИЛ:

- Утвердить отчет об исполнении бюджета поселения Рязановское за 2018 год по доходам в сумме 353629,6 тыс.руб., по расходам в сумме 378247,3 тыс.руб. с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета поселения Рязановское) в сумме 24617,7 тыс.руб. и остатком денежных средств на 1 января 2019 г. в сумме 48595,2 тыс.руб.
- Утвердить:
 - Исполнение бюджета поселения Рязановское за 2018 год по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета (Приложение 1).
 - Исполнение доходов бюджета поселения Рязановское за 2018 год по кодам классификации доходов бюджетов (Приложение 2).
 - Исполнение бюджета поселения Рязановское за 2018 год по ведомственной структуре расходов бюджета (Приложение 3).
 - Исполнение расходов бюджета поселения Рязановское за 2018 г. по разделам, подразделам классификации расходов бюджета (Приложение 4).
 - Исполнение источников финансирования дефицита бюджета поселения Рязановское за 2018 год по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета (Приложение 5).
 - Исполнение источников финансирования дефицита бюджета поселения Рязановское за 2018 год по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицита бюджета, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицита бюджета (Приложение 6).
- Принять к сведению:
 - Отчет о расходовании средств, выделенных из резервного фонда администрации поселения Рязановское в 2018 году (Приложение 7).
 - Информацию о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений бюджетной сферы поселения Рязановское (Приложение 8).
- Опубликовать настоящее решение в информационно-аналитической газете «Рязановский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Рязановское в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Рязановское Левого С.Д.

Глава поселения С.Д. Левый

Приложение 1
к решению Совета депутатов
поселения Рязановское
в городе Москве
от 21.05.2019 № 1/66

Исполнение бюджета поселения Рязановское за 2018 год по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета

Код бюджетной классификации	Наименование	Сумма (руб.)
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	248 364 185,50
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	83 070 838,77
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	83 070 838,77
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	82 022 687,34
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	91548,89
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	956602,54
000 1 03 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	5 133 981,28
000 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	5 133 981,28
000 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	2 287 524,03
000 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	22 030,38
000 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, производимый на территории Российской Федерации, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	3 336 962,04

000 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, производимый на территории Российской Федерации, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	-512 535,17
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	134 416 190,35
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	20 741 380,28
000 1 06 01010 03 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	20 741 380,28
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	113 674 810,07
000 1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	100 391 539,63
000 1 06 06031 03 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	100391539,63
000 1 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	13 283 270,44
000 1 06 06041 03 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	13 283 270,44
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	24 599 133,63
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	22 545 663,63
000 1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	20 299 598,12
000 1 11 05011 02 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые и которые расположены в границах городов федерального значения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	20 299 598,12
000 1 11 05073 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (за исключением земельных участков)	2 246 065,51
000 1 11 05073 03 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (за исключением земельных участков)	2 246 065,51
000 1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2 053 470,00
000 1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2 053 470,00
000 1 11 09043 03 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2 053 470,00
000 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	12 472,00
000 1 14 02000 00 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	12 472,00
000 1 14 02030 00 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности внутригородских муниципальных образований городов федерального значения, в части реализации основных средств по указанному имуществу	12 472,00
000 1 14 02033 03 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	12 472,00
000 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	931 569,47
000 1 16 23000 00 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев	152 493,68
000 1 16 23031 03 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	152 493,68
000 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	779 075,79
000 1 16 90030 03 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	779 075,79
000 1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	200 000,00
000 1 17 05000 00 0000 180	Прочие неналоговые доходы	200 000,00
000 1 17 05030 03 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	200 000,00
000 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	105 265 418,30
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	105 566 896,92
000 2 02 20000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные трансферты)	105 566 896,92
000 2 02 29999 00 0000 151	Прочие субсидии	104 324 827,08
000 2 02 29999 03 0000 151	Прочие субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	104 324 827,08
000 2 02 29999 03 0007 151	Прочие субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (на ремонт объектов дорожного хозяйства)	41 066 580,00
000 2 02 29999 03 0008 151	Прочие субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (на содержание объектов дорожного хозяйства)	30 690 608,49
000 2 02 29999 03 0009 151	Прочие субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (на благоустройство территории жилой застройки)	17 089 928,01
000 2 02 29999 03 0016 151	Прочие субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (на осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории ТиНАО города Москвы)	1 895 021,23
000 2 02 29999 03 0017 151	Прочие субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (на организацию обустройства мест массового отдыха населения)	13 582 689,35
000 2 02 30000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1 242 069,84
000 2 02 35118 00 0000 151	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	1 242 069,84
000 2 02 35118 03 0000 151	Субвенции бюджетам внутригородских муниципальных образований городов федерального значения на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	1 242 069,84
000 2 19 00000 00 0000 000	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-301 478,62
000 2 19 60010 03 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	-301 478,62
000 8 90 00000 00 0000 000	ВСЕГО ДОХОДОВ	353 629 603,80

Глава администрации Н.Б. Бобылев

Приложение 2
к решению Совета депутатов
поселения Рязановское
в городе Москве
от 21.05.2019 № 1/66

Исполнение доходов бюджета поселения Рязановское за 2018 год по кодам классификации доходов бюджетов

Наименование показателя	Код бюджетной классификации			Сумма (руб.)
	Администратор доходов	Доходы бюджета		
ДОХОДЫ, всего				353 629 603,80
Департамент городского имущества города Москвы	071			20 299 598,12
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городов федерального значения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков		071	1 11 05011 02 0000	120
Федеральное казначейство	100			5 133 981,28
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	100	1 03 02000 01 0000	110	5 133 981,28
Управление Федеральной налоговой службы по городу Москве	182			217 487 029,12
Налог на доходы физических лиц	182	1 01 02000 01 0000	110	83 070 838,77
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах внутригородских муниципальных образований городов федерального значения		182	1 06 01010 03 0000	110
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	182	1 06 06031 03 0000	110	100 391 539,63
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	182	1 06 06041 03 000	110	13 283 270,44

Администрация поселения Рязановское	900			110 708 995,28
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (за исключением земельных участков)	900	1 11 05073 03 0000	120	2 246 065,51
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	900	1 11 09043 03 0000	120	2 053 470,00
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности внутригородских муниципальных образований городов федерального значения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	900	1 14 02033 03 0000	440	12 472,00
Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	900	1 16 23031 03 0000	140	152 493,68
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	900	1 16 90030 03 0000	140	779 075,79
Прочие неналоговые доходы бюджетов внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	900	1 17 05030 03 0000	180	200 000,00
Прочие субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	900	2 02 29999 03 0000	151	104 324 827,08
Субвенции бюджетам внутригородских муниципальных образований городов федерального значения на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	900	2 02 35118 03 0000	151	1 242 069,84
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение прошлых лет из бюджетов внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	900	2 19 60010 03 0000	151	-301 478,62
ВСЕГО ДОХОДОВ БЮДЖЕТА				353 629 603,80

Глава администрации Н.Б. Бобылев

Приложение 3
к решению Совета депутатов
поселения Рязановское
в городе Москве
от 21.05.2019 № 1/66

Исполнение бюджета поселения Рязановское за 2018 год по ведомственной структуре расходов бюджета

Наименование	Глава	РЗ	ПР	ЦС	ВР	Сумма (руб.)
Администрация поселения Рязановское	900					378 247 315,01
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	900	01	00			78 397 517,05
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципального образования	900	01	03			5 011 845,29
Непрограммные направления деятельности органов государственной власти по руководству и управлению в сфере установленных функций органов государственной власти города Москвы	900	01	03	3100000000		5 011 845,29
Представительные органы государственной власти	900	01	03	31A0000000		5 011 845,29
Функционирование представительных органов государственной власти	900	01	03	31A0100000		5 011 845,29
Депутаты Совета депутатов внутригородского муниципального образования	900	01	03	31A0100200		5 011 845,29
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	900	01	03	31A0100200	100	4 980 000,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	900	01	03	31A0100200	120	4 980 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	900	01	03	31A0100200	200	31 845,29
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	01	03	31A0100200	240	31 845,29
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	900	01	04			70 854 747,92
Непрограммные направления деятельности органов государственной власти по руководству и управлению в сфере установленных функций органов государственной власти города Москвы	900	01	04	3100000000		70 853 347,92
Исполнительные органы государственной власти города Москвы	900	01	04	31B0100000		70 853 347,92
Функционирование исполнительных органов государственной власти города Москвы	900	01	04	31B0100100		2 959 574,35
Руководитель администрации	900	01	04	31B0100100		2 959 574,35
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	900	01	04	31B0100100	100	2 959 574,35
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	900	01	04	31B0100100	120	2 959 574,35
Обеспечение деятельности администрации муниципального образования в части содержания муниципальных служащих для решения вопросов местного значения	900	01	04	31B0100500		67 893 773,57
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	900	01	04	31B0100500	100	62 738 215,19
Расходы на выплаты персоналу муниципальных органов	900	01	04	31B0100500	120	62 738 215,19
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	01	04	31B0100500	200	5 111 243,44
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	900	01	04	31B0100500	240	5 111 243,44
Иные бюджетные ассигнования	900	01	04	31B0100500	800	44 314,94
Уплата налогов, сборов и иных платежей	900	01	04	31B0100500	850	44 314,94
Муниципальная программа «Компьютеризация и информационное развитие администрации поселения Рязановское на 2015-2017 г.г.»	900	01	04	7950000001		1 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	01	04	7950000001	200	1 400,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	900	01	04	7950000001	240	1 400,00
Обеспечение проведения выборов и референдумов	900	01	07			2 183 720,00
Прочие непрограммные направления деятельности органов государственной власти	900	01	07	3500000000		2 183 720,00
Непрограммные направления деятельности органов государственной власти по проведению выборов и референдумов в городе Москве	900	01	07	35A0100000		2 183 720,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	01	07	35A0100000	200	2 183 720,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	900	01	07	35A0100000	240	2 183 720,00
Другие общегосударственные вопросы	900	01	13			347 203,84
Исполнительные органы государственной власти города Москвы	900	01	13	31B0000000		347 203,84
Функционирование исполнительных органов государственной власти города Москвы	900	01	13	31B0100000		347 203,84
Расходы на уплату членских взносов членами Совета муниципальных образований г. Москвы	900	01	13	31B0100400		40 000,00
Иные бюджетные ассигнования	900	01	13	31B0100400	800	40 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	900	01	13	31B0100400	850	40 000,00
Другие общегосударственные вопросы	900	01	13	31B0109900		307 203,84
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	01	13	31B0109900	200	307 203,84
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	01	13	31B0109900	240	307 203,84
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	900	02	00			1 242 069,84
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	900	02	03			1 242 069,84
Субвенции на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммных расходов федеральных органов исполнительной власти	900	02	03	1710051180		1 242 069,84
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	900	02	03	1710051180	100	1 190 869,84
Расходы на выплаты персоналу муниципальных органов	900	02	03	1710051180	120	1 190 869,84
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	02	03	1710051180	200	51 200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	02	03	1710051180	240	51 200,00

НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	900	03	00			2 116 199,81
<i>Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона</i>	900	03	09			901 300,00
МП Защита населения и территории поселения Рязановское от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	900	03	09	7950000000		901 300,00
Обеспечение мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайной ситуации	900	03	09	7950800000		901 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	03	09	7950800000	200	901 300,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	03	09	7950800000	240	901 300,00
<i>Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности</i>	900	03	14			1 214 899,81
МП Защита населения и территории поселения Рязановское от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	900	03	14	7950000000		1 214 899,81
Защита населения и территории поселения Рязановское от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	900	03	14	7950800000		1 214 899,81
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	03	14	7950800000	200	1 214 899,81
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	03	14	7950800000	240	1 214 899,81
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	900	04	00			96 628 443,67
<i>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</i>	900	04	09			96 628 443,67
Развитие транспортной системы	900	04	09	0100000000		71 757 188,49
Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	900	04	09	01Д0000000		71 757 188,49
Субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований на ремонт объектов дорожного хозяйства	900	04	09	01Д0300200		41 066 580,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	04	09	01Д0300200	200	41 066 580,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	04	09	01Д0300200	240	41 066 580,00
Субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований на содержание объектов дорожного хозяйства	900	04	09	01Д0500500		30 690 608,49
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	04	09	01Д0500500	200	30 690 608,49
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	04	09	01Д0500500	240	30 690 608,49
МП Обеспечение безопасности дорожного движения и содержание объектов дорожного хозяйства на территории поселения Рязановское	900	04	09	7950400000		24 871 255,18
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	04	09	7950400000	200	22 811 233,12
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	04	09	7950400000	240	22 811 233,12
Софинансирование из местного бюджета к субсидии на ремонт и содержание объектов дорожного хозяйства	900	04	09	79504S0000		2 060 022,06
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	04	09	79504S0000	200	2 060 022,06
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	04	09	79504S0000	240	2 060 022,06
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	900	05	00			134 805 079,05
<i>Жилищное хозяйство</i>	900	05	01			43 483 990,25
Жилище	900	05	01	0500000000		17 801 416,45
Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда	900	05	01	05B0000000		6 038 488,44
Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	900	05	01	05B0101000		6 038 488,44
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	05	01	05B0101000	200	6 038 488,44
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	01	05B0101000	240	6 038 488,44
Содержание и благоустройство территории жилой застройки и иные мероприятия в сфере жилищного хозяйства	900	05	01	05Д0000000		11 762 928,01
Благоустройство территорий жилой застройки	900	05	01	05Д0200000		11 762 928,01
Субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований на благоустройство территорий жилой застройки	900	05	01	05Д0200200		11 762 928,01
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	05	01	05Д0200200	200	11 762 928,01
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	01	05Д0200200	240	11 762 928,01
Муниципальная программа «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных жилых домов на территории поселения Рязановское на 2015-2017г.г.»	900	05	01	7950000004		688500,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	05	01	7950000004	200	688500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	01	7950000004	240	688500,00
Ремонт общего имущества многоквартирных домов в поселении	900	05	01	7950200000		24 994 073,80
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	05	01	7950200000	200	24 421 789,95
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	01	7950200000	240	24 421 789,95
Софинансирование из местного бюджета к субсидии на ремонт внешних элементов зданий	900	05	01	79502S0000		572 283,85
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	05	01	79502S0000	200	572 283,85
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	01	79502S0000	240	572 283,85
<i>Коммунальное хозяйство</i>	900	05	02			478 600,64
Мероприятия в области коммунального хозяйства	900	05	02	7950200000		478 600,64
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	05	02	7950200000	200	478 600,64
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	02	7950200000	240	478 600,64
<i>Благоустройство</i>	900	05	03			90 842 488,16
Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)	900	05	03	0200000000		1 895 021,23
Охрана окружающей среды и улучшение экологической ситуации в городе Москве в целях укрепления здоровья населения	900	05	03	0230000000		1 895 021,23
Регулирование численности и содержание безнадзорных и бесхозных животных в городе Москве	900	05	03	0230500000		1 895 021,23
Субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований на осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории ТиНАО города Москвы	900	05	03	0230500200		1 895 021,23
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	03	0230500200	200	1 895 021,23
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	03	0230500200	240	1 895 021,23
Жилище	900	05	03	0500000000		5 327 000,00
Содержание и благоустройство территории жилой застройки и иные мероприятия в сфере жилищного хозяйства	900	05	03	05Д0000000		5 327 000,00
Благоустройство территорий жилой застройки	900	05	03	05Д0200000		5 327 000,00
Субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований на благоустройство территорий жилой застройки	900	05	03	05Д0200200		5 327 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	03	05Д0200200	200	5 327 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	03	05Д0200200	240	5 327 000,00
Развитие городской среды	900	05	03	1300000000		13 582 689,35
Индустрия отдыха на территориях общего пользования	900	05	03	13B0000000		13 582 689,35
Субсидии бюджетам внутригородских муниципальных образований на организацию обустройства мест массового отдыха населения	900	05	03	13B2800100		13 582 689,35
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	03	13B2800100	200	13 582 689,35
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	03	13B2800100	240	13 582 689,35
Муниципальная программа Благоустройство территории поселения Рязановское	900	05	03	7950100000		70 037 777,58
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	900	05	03	7950100000	200	69 139 015,61
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	03	7950100000	240	69 139 015,61
Софинансирование из местного бюджета к субсидии на благоустройство территории поселения Рязановское	900	05	03	79501S0000		898 761,97
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	03	79501S0000	200	898 761,97
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	05	03	79501S0000	240	898 761,97
ОБРАЗОВАНИЕ	900	07	00			1 481 620,61
<i>Молодежная политика и оздоровление детей</i>	900	07	07			1 481 620,61
Организация и проведение мероприятий с детьми и молодежью на территории поселения Рязановское	900	07	07	7950300000		1 481 620,61

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	07	07	7950300000	200	1 481 620,61
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	07	07	7950300000	240	1 481 620,61
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	900	08				5 723 580,00
<i>Культура</i>	900	08	01			5 723 580,00
Организация праздничных, культурно-массовых мероприятий на территории поселения Рязановское	900	08	01	7950500000		5 723 580,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	08	01	7950500000	200	5 723 580,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	08	01	7950500000	240	5 723 580,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	900	10	00			6 994 811,40
<i>Пенсионное обеспечение</i>	900	10	01			817 410,99
Доплаты к пенсиям, дополнительное пенсионное обеспечение	900	10	01	4910100000		817 410,99
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	900	10	01	4910100000	300	817 410,99
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	900	10	01	4910100000	320	817 410,99
Социальное обеспечение населения	900	10	03			5 127 400,41
Социальная защита населения поселения Рязановское	900	10	03	7950700000		5 127 400,41
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	10	03	7950700000	200	1 289 400,41
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	10	03	7950700000	240	1 289 400,41
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	900	10	03	7950700000	300	3 838 000,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	900	10	03	7950700000	320	3 838 000,00
<i>Другие вопросы в области социальной политики</i>	900	10	06			1 050 000,00
Социальные гарантии муниципальным служащим, вышедшим на пенсию	900	10	06	35П0101800		1 050 000,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	900	10	06	35П0101800	320	1 050 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	900	11	00			46 769 921,14
<i>Физическая культура</i>	900	11	01			46 769 921,14
Развитие физической культуры и массового спорта на территории поселения Рязановское	900	11	01	7950600000		46 769 921,14
Предоставление субсидий федеральным бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	900	11	01	7950600000	600	46 769 921,14
Субсидии бюджетным учреждениям	900	11	01	7950600000	610	46 769 921,14
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	900	12				4 088 072,44
<i>Другие вопросы в области средств массовой информации</i>	900	12	04			4 088 072,44
Информационное обеспечение населения на территории поселения Рязановское	900	12	04	7950900000		4 088 072,44
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	12	04	7950900000	200	4 088 072,44
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	12	04	7950900000	240	4 088 072,44
Итого						378247315,01

Глава администрации Н.Б. Бобылев

Приложение 4
к решению Совета депутатов
поселения Рязановское
в городе Москве
от 21.05.2019 № 1/66

Исполнение расходов бюджета поселения Рязановское за 2018 год по разделам, подразделам классификации расходов бюджета

Наименование	Код бюджетной классификации	Сумма (руб.)
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	000 0100 0000000 000	78 397 517,05
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципального образования	000 0103 0000000 000	5 011 845,29
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	000 0104 0000000 000	70 854 747,92
Обеспечение проведения выборов и референдумов	000 0107 0000000 000	2 183 720,00
Другие общегосударственные вопросы	000 0113 0000000 000	347 203,84
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	000 0200 0000000 000	1 242 069,84
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	000 0203 0000000 000	1 242 069,84
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	000 0300 0000000 000	2 116 199,81
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	000 0309 0000000 000	901 300,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	000 0314 0000000 000	1 214 899,81
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000 0400 0000000 000	96 628 443,67
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	000 0409 0000000 000	96 628 443,67
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	000 0500 0000000 000	134 805 079,05
Жилищное хозяйство	000 0501 0000000 000	43 483 990,25
Коммунальное хозяйство	000 0502 0000000 000	478 600,64
Благоустройство	000 0503 0000000 000	90 842 488,16
ОБРАЗОВАНИЕ	000 0700 0000000 000	1 481 620,61
Молодежная политика и оздоровление детей	000 0707 0000000 000	1 481 620,61
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	000 0800 0000000 000	5 723 580,00
Культура	000 0801 0000000 000	5 723 580,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	000 1000 0000000 000	6 994 811,40
Пенсионное обеспечение	000 1001 0000000 000	817 410,99
Социальное обеспечение населения	000 1003 0000000 000	5 127 400,41
Другие вопросы в области социальной политики	000 1006 0000000 000	1 050 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	000 1100 0000000 000	46 769 921,14
Физическая культура	000 1101 0000000 000	46 769 921,14
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	000 1200 0000000 000	4 088 072,44
Другие вопросы в области средств массовой информации	000 1204 0000000 000	4 088 072,44
Итого		378 247 315,01

Глава администрации Н.Б. Бобылев

Приложение 5
к решению Совета депутатов
поселения Рязановское
в городе Москве
от 21.05.2019 № 1/66

Исполнение источников финансирования дефицита бюджета поселения Рязановское за 2018 год по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета

Код бюджетной классификации	Наименование показателя	Сумма (руб.)
	Профицит (дефицит) бюджета поселения Рязановское	-24617711,21
	в процентах к общей сумме доходов без учета безвозмездных поступлений	6,96
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицита	24 617 711,21
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	24 617 711,21
900 01 05 02 01 03 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	-353 629 603,80
900 01 05 02 01 03 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	378 247 315,01

Глава администрации Н.Б. Бобылев

Приложение 6
к решению Совета депутатов
поселения Рязановское
в городе Москве
от 21.05.2019 № 1/66

Исполнение источников финансирования дефицита бюджет поселения Рязановское за 2018 год по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицита бюджета, классификации операций сектора государственного управления дефицита бюджета

Код бюджетной классификации	Наименование показателя	Сумма (руб.)
	Профицит (дефицит) бюджета поселения Рязановское	-24 617 711,21
	в процентах к общей сумме доходов без учета безвозмездных поступлений	6,96
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицита	24 617 711,21
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	24 617 711,21
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-353 629 603,80
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-353 629 603,80
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-353 629 603,80
900 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	-353 629 603,80
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	378 247 315,01
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	378 247 315,01
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	378 247 315,01
900 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	378 247 315,01

Глава администрации Н.Б. Бобылев

Приложение 7
к решению Совета депутатов
поселения Рязановское
в городе Москве
от 21.05.2019 № 1/66

Отчет о расходовании средств, выделенных из резервного фонда администрации поселения Рязановское в 2018 году

(руб.)

	Утвержденный план	Исполнено	% исполнения
Резервный фонд Администрации поселения Рязановское	500 000,0	0,00	-

Глава администрации Н.Б. Бобылев

Приложение 8
к решению Совета депутатов
поселения Рязановское
в городе Москве
от 21.05.2019 № 1/66

Информация о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений бюджетной сферы поселения Рязановское

№ п/п	Наименование показателя	Фактическая численность (чел.)	Оплата труда (руб.)
1	Глава муниципального образования	1	2 280 165,97
2	Представительный орган	-	-
3	Местная администрация	35	37 692 955,56
4	Работники бюджетной сферы, всего	46	20 083 543,76
	в том числе		
4.1	Спорт	46	20 083 543,76
	Всего	82	60 056 665,29

Глава администрации Н.Б. Бобылев

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

От 21.05.2019 № 2/66

О внесении изменений и дополнений
в решение Совета депутатов поселения Рязановское
от 15.09.2015 № 5/15 «О согласовании схемы размещения
нестационарных объектов розничной торговли
на территории поселения Рязановское»

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории поселения, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, руководствуясь Законом города Москвы от 06.11.2002г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов поселения Рязановское от 15.09.2015 № 5/15 «О согласовании схемы размещения нестационарных объектов розничной торговли на территории поселения Рязановское» (с изменениями от 22.12.2015 г. №3/20; от 26.01.2016 г. №3/21; от 21.03.2017 №5/39; от 23.10.2018г. №5/58; от 26.02.2019г. №4/63) следующие изменения:

- 1.1. Изложить приложение к решению «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения Рязановское» в новой редакции (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в информационно-аналитической газете «Рязановский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Рязановское в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Рязановское Левого С.Д.

Глава поселения С.Д. Левый

Приложение
к решению Совета депутатов
поселения Рязановское
в городе Москве
от 21.05.2019 № 2/66

**СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения Рязановское**

№ п/п	Тип объекта	Адрес размещения	Площадь места размещения, кв.м.	Специализация	Период размещения
1	Киоск	п. Фабрики им. 1 Мая у д. 7	6	Овощи, фрукты	с 1 января по 31 декабря
2	Киоск	п. Знамя Октября, мкр. Родники, вблизи д.6	6	Овощи, фрукты	с 1 января по 31 декабря
3	Киоск	п. Фабрики им. 1 Мая у д. 6А	6	Печать	с 1 января по 31 декабря
4	Киоск	п. Знамя Октября, у д.31, стр.1	12	Печать	с 1 января по 31 декабря

5	Киоск	п. Ерино, у стр. 1А	6	Печать	с 1 января по 31 декабря
6	Киоск	п. Знамя Октября, мкр. Родники, вблизи д.6	6	Кондитерские изделия	с 1 января по 31 декабря
7	Бахчевой развал	п. Знамя Октября, у д.31, стр.1	4	Бахчевые культуры	с 01 августа по 01 октября

*Глава администрации Н.Б. Бобылев*СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
РЕШЕНИЕОт **21.05.2019 № 3/66**

Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации поселения Рязановское по договорам коммерческого найма

В целях актуализации порядка и условий предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации поселения Рязановское по договорам коммерческого найма, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.06.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», уставом поселения Рязановское,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации поселения Рязановское по договорам коммерческого найма (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в информационно-аналитической газете «Рязановский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Рязановское в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Рязановское Левого С.Д.

Глава поселения С.Д. Левый

Приложение
к решению Совета депутатов
поселения Рязановское
в городе Москве
от **21.05.2019 № 3/66**

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ ПО ДОГОВОРАМ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилого фонда администрации поселения Рязановское (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, уставом поселения Рязановское и определяет порядок и условия коммерческого найма жилых помещений.
 - 1.2. Коммерческий наем жилых помещений представляет собой основанное на договоре срочное возмездное пользование жилыми помещениями для проживания граждан.
 - 1.3. Основным документом, регулирующим отношения наймодателя с нанимателем, является договор коммерческого найма жилого помещения, заключаемый в письменной форме (Приложение 1). Договор коммерческого найма жилого помещения - соглашение, по которому собственник жилого помещения (далее - Наймодатель) передает другой стороне (далее - Наниматель) жилое помещение за плату во временное владение и пользование, а Наниматель обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязательства по договору. Договор коммерческого найма жилого помещения считается заключенным с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем. В договоре коммерческого найма жилого помещения должны быть указаны члены семьи Нанимателя, которые будут проживать с Нанимателем. Наниматель обязан ознакомить их с условиями договора коммерческого найма жилого помещения.
 - 1.4. Объектом договора коммерческого найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде отдельной квартиры, части квартиры или комнаты, отвечающее санитарным и техническим нормам, включенное в фонд коммерческого использования и находящееся в казне муниципального образования администрация поселения Рязановское. Фактическая передача жилого помещения осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения (приложение 2).
 - 1.5. Сдача жилого помещения в коммерческий наем не влечет передачу права собственности на него.
- В соответствии со статьей 675 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) переход права собственности на сданное в коммерческий наем жилое помещение не является основанием для изменения или расторжения договора коммерческого найма жилого помещения. При этом новый собственник становится Наймодателем на условиях ранее заключенного договора коммерческого найма жилого помещения.

2. Условия коммерческого найма

- 2.1. Жилые помещения по договору коммерческого найма предоставляются при наличии таких помещений в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования. Наймодателем жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения является администрация поселения Рязановское (далее по тексту - администрация).
- 2.1.1. Администрация поселения Рязановское ведет учет поступивших заявлений граждан на предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма, формирует очередность исходя из даты подачи заявителями полного пакета документов.
- 2.1.2. Предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма осуществляется в порядке очередности, определяемой датой поступления заявления гражданина с приложением полного пакета документов. Заявитель письменно предупреждается администрацией о наличии очередности заключения договоров коммерческого найма, о рассмотрении поданного заявления по существу в порядке очередности при соблюдении условий, установленных пунктом 2.1 настоящего Положения.
- 2.2. Жилые помещения из жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в собственности администрации поселения Рязановское города Москвы, предоставляются гражданам, категории которых устанавливаются законами и иными правовыми актами города Москвы. Очередность предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящихся в собственности администрации поселения Рязановское города Москвы, устанавливается законодательством города Москвы.
- 2.3. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 5 лет. Если срок коммерческого найма жилого помещения в договоре не определен, договор считается заключенным на 5 лет.
- 2.4. Наниматель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора коммерческого найма жилого помещения имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок. Если Наниматель не отказался от продления договора и продолжает пользоваться жилым помещением после истечения срока договора коммерческого найма жилого помещения, то при отсутствии возражений со стороны Наймодателя договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.
- 2.5. В случае смерти Нанимателя либо признания его недееспособным или его выбытия из жилого помещения договор коммерческого найма жилого помещения продолжает действовать на тех же условиях, а Нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним Нанимателем и указанных в договоре коммерческого найма, по общему согласию между ними. Наймодатель не вправе отказать такому гражданину во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.
- 2.6. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменения их прав и обязанностей по договору коммерческого найма жилого помещения. При этом Наниматель или по его поручению уполномоченное лицо обязаны своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные и прочие платежи, предусмотренные договором коммерческого найма, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.7. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, совместно проживающих с ним в жилом помещении, предоставленном ему по договору коммерческого найма жилого помещения, которые нарушают условия договора коммерческого найма жилого помещения.
- 2.8. Если Наниматель не возвратил жилое помещение либо возвратил его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы за жилое помещение за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Наймодателю убытков, он может потребовать их возмещения в полном объеме.
- 2.9. Наниматель обязан вносить плату за коммерческий наем жилого помещения в установленном настоящим Положением размере и сроки, а также своевременно вносить платежи за жилищно-коммунальные и иные услуги, предусмотренные договором, включая долевое участие в расходах по содержанию общего имущества дома и придомовой территории, на расчетный счет Наймодателя на основании выставленных Наймодателем или его уполномоченным лицом счетов.
- 2.10. Наниматель не вправе без письменного согласия Наймодателя вселять в жилое помещение лиц, не указанных в договоре коммерческого найма жилого помещения.
- 2.11. Иные права и обязанности Наймодателя и Нанимателя жилого помещения по договору коммерческого найма, а также порядок и условия изменения и расторжения договора коммерческого найма жилого помещения определяются договором коммерческого найма и действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.12. К договору найма жилого помещения, заключенному на срок до одного года (краткосрочный наем), не применяются правила, предусмотренные пунктами 2.4, 2.5 настоящего Положения.

3. Порядок предоставления жилых помещений по договору коммерческого найма

- 3.1. Предоставление гражданам жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения осуществляется на основании постановления главы администрации.
 - 3.2. Основанием для вселения в жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма, является договор коммерческого найма жилого помещения, заключенный Наймодателем и Нанимателем в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, а также подписанный обеими сторонами договора акт приема-передачи жилого помещения.
 - 3.3. Для рассмотрения вопроса о возможности предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма гражданину (далее - Заявитель) представляет в Администрацию ходатайство организации, учреждения или предприятия, личное заявление (в случае невозможности проживания в имеющемся жилом помещении по уважительным причинам - соответствующее заявление с указанием уважительных причин), справку с места работы либо копию трудовой книжки, заверенную надлежащим образом, заверенную копию трудового контракта, паспорт или документ, удостоверяющий личность Заявителя, паспорта или документы, удостоверяющие личность граждан, которые будут проживать вместе с Заявителем, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на всех членов семьи) о наличии (отсутствии) жилого помещения на территории администрации поселения Рязановское, удостоверение (справку) о льготах (при наличии).
 - 3.4. Заявление о предоставлении жилого помещения Заявителю по договору коммерческого найма рассматривается администрацией комиссионно.
 - 3.5. При соблюдении Заявителем требований, установленных настоящим Положением, при соблюдении условий, установленных пунктами 2.1, 2.1.1 настоящего Положения, принимается положительное решение о предоставлении Заявителю жилого помещения по договору коммерческого найма. Администрация подготавливает проект постановления о предоставлении Заявителю жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения.
 - 3.6. После издания постановления в трехдневный срок Заявитель уведомляется о предоставлении ему жилого помещения по указанному им в заявлении адресу или по телефону.
 - 3.7. Договор коммерческого найма жилого помещения должен быть заключен (подписан) Заявителем в срок не позже 1 месяца с момента издания постановления. В случае отсутствия Заявителя по указанному в заявлении адресу или возврата уведомления в администрацию Заявитель считается уведомленным надлежащим образом.
 - 3.8. В случае пропуска Заявителем срока, отведенного для заключения договора коммерческого найма жилого помещения, без уважительных причин постановлением администрации в части предоставления этому Заявителю жилого помещения по договору коммерческого найма отменяется.
- В случае пропуска Заявителем срока, отведенного для заключения договора коммерческого найма жилого помещения, по уважительной причине (болезнь, командировка и т.д.) этот срок продлевается при условии уведомления Заявителем администрации о невозможности заключения договора в указанный срок.

4. Порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по договору коммерческого найма

- 4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма муниципального жилищного фонда, включает в себя:
 - плату за пользование жилым помещением (плату за коммерческий наем);
 - плату за содержание жилого помещения;
 - плату за коммунальные услуги.
- 4.2. Плата за коммерческий наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде администрации поселения Рязановское определяется базовой ставкой арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности поселения Рязановское, утвержденной решением Совета депутатов поселения Рязановское в городе Москве.
- 4.3. Сроки внесения платы за коммерческий наем жилого помещения, порядок перечисления платы, а также порядок и сроки уведомления Нанимателя об изменении Наймодателем платы за коммерческий наем определяются договором коммерческого найма жилого помещения.
- 4.4. Размер платы за содержание жилого фонда и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с действующим законодательством.
- 4.5. Плата за содержание и ремонт жилого фонда и коммунальные услуги по договору коммерческого найма жилого помещения вносится Нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением ежемесячно в сроки, предусмотренные договором коммерческого найма жилого помещения.
- 4.6. Все виды льгот на плату за пользование жилым помещением (плата за коммерческий наем) на Нанимателей по договору коммерческого найма жилого помещения не распространяются.

5. Расторжение и прекращение договора коммерческого найма

- 5.1. Договор коммерческого найма жилого помещения подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя в случаях:
 - систематического разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - невнесения Нанимателем платежей, указанных в договоре, в течение трех месяцев, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа;
 - если жилое помещение окажется в силу обстоятельств, не зависящих от воли сторон, в состоянии, непригодном для постоянного проживания;
 - в случае вселения Нанимателем иных лиц без согласия Наймодателя;
 - в иных случаях в соответствии с действующим законодательством и договором коммерческого найма жилого помещения.
- 5.2. После направления Нанимателю письменного предупреждения о необходимости устранения нарушений в течение установленного в предупреждении срока Наймодатель уведомляет Нанимателя о расторжении договора коммерческого найма

жилого помещения.

5.3. Договор коммерческого найма подлежит расторжению в судебном порядке по требованию Нанимателя:

- если Наймода́тель не предоставляет жилое помещение в пользование Нанимателю либо создает препятствия пользованию жилым помещением в соответствии с условиями договора;
 - в случае систематического неисполнения Наймода́телем своих обязанностей по договору;
 - в иных случаях в соответствии с действующим законодательством и договором коммерческого найма жилого помещения.
- 5.4. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.5. В случае расторжения договора коммерческого найма жилого помещения Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению.

6. Выкуп жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма

6.1. Право выкупа жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма, может быть реализовано Нанимателем по решению собственника жилого помещения при следующих условиях:

- 6.1.1. Наниматель проживает в данном помещении по договору коммерческого найма не менее срока, определенного договором коммерческого найма, но не менее чем один год.
 - 6.1.2. Отсутствие задолженности по оплате за коммерческий наем жилого помещения, за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о выкупе жилого помещения.
 - 6.1.3. Отсутствие нарушений условий договора коммерческого найма со стороны Нанимателя.
- 6.2. Для рассмотрения вопроса о выкупе жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма, Наниматель представляет в Администрацию поселения Рязановское следующие документы:
- заявление о выкупе помещения;
 - копию паспорта или документа, удостоверяющего личность нанимателя;
 - ходатайство организации, учреждения или предприятия;
 - справку с места работы либо копию трудовой книжки, заверенную надлежащим образом, заверенную копию трудового контракта;

Администрация поселения Рязановское, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на нанимателя и членов семьи) о наличии (отсутствии) прав собственности на жилое помещение на территории администрации поселения Рязановское.

Наниматель вправе по собственной инициативе представить указанный документ.

6.3. Представленные документы передаются на рассмотрение и рассматриваются комиссионно, администрацией поселения Рязановское. Решение комиссии носит рекомендательный характер.

По результатам рассмотрения заявления и представленных документов комиссией принимается одно из следующих решений:

- 1) о возможности выкупа жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма;
 - 2) об отказе в выкупе жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма.
- Решение о выкупе жилого помещения оформляется постановлением администрации поселения Рязановское в соответствии с решением Совета депутатов поселения Рязановское о выкупе по договору коммерческого найма и является основанием для заключения договора купли-продажи в соответствии со статьями 549-558 Гражданского кодекса Российской Федерации. Решение об отказе предоставляется в письменном виде заявителю.
- Администрация поселения Рязановское в течение одного месяца со дня принятия заявления уведомляет заявителя о возможности или отказе в выкупе жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма.
- 6.4. Нанимателю может быть отказано в возможности выкупа жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма, в случаях, если:
- 1) не соблюдены условия, изложенные в пункте 6.1 настоящего Положения;
 - 2) нанимателем не представлены необходимые документы в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения;
 - 3) нанимателем представлены документы, содержащие недостоверные сведения;
 - 4) начата процедура по расторжению договора коммерческого найма на данное помещение в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.
- 6.5. Стоимость жилого помещения формируется из рыночной стоимости, определенной на основании экспертного заключения независимого оценщика, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 6.6. Возмещение расходов за капитальный ремонт, проведенный Нанимателем в выкупаемом жилом помещении за счет собственных средств, осуществляется в случае и в порядке, установленном действующим законодательством.
- 6.7. Средства, полученные от продажи жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма, зачисляются в бюджет поселения Рязановское.

Глава администрации Н.Б. Бобылев

Приложение 1
к Положению о порядке
предоставления жилых помещений
муниципального жилищного фонда
администрации поселения Рязановское
по договорам коммерческого найма

ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ _____ «_» _____ 20__ г.
Администрация поселения Рязановское в городе Москве в лице _____,
_____ действующего на основании _____, именуемая
в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____
(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированный по адресу: _____

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ именуемый в дальнейшем
«Наниматель», с другой стороны, на основании постановления главы администрации поселения Рязановское от
_____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймода́тель передает Нанимателю в срочное возмездное владение и пользование жилое помещение для проживания в нем, находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: _____, состоящее из _____ комнат, площадь жилого помещения _____ кв. м, общая площадь _____ кв. м.
- 1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в прилагаемом паспорте на жилое помещение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются в качестве членов его семьи граждане: _____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, родственные отношения)

1.4. Срок договора коммерческого найма жилого помещения составляет _____ лет с «_» _____ 20__ г. по «_» _____ 20__ г.

2. Обязанности и права сторон

- 2.1. Наймода́тель обязан:
 - 2.1.1. В пятидневный срок после подписания договора предоставить указанное в п. 1.1 жилого помещения Нанимателю.
 - 2.1.2. Обеспечить в пятидневный срок свободный доступ Нанимателю в жилое помещение.
 - 2.1.3. Производить капитальный ремонт жилого помещения и уведомлять Нанимателя за 3 месяца о предстоящем ремонте и при необходимости предоставить иное жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим нормам.
 - 2.1.4. Содержать в надлежащем порядке места общего пользования, инженерное оборудование и придомовую территорию дома, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными и прочими услугами.
 - 2.1.5. Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Наймода́тель имеет право:
 - 2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за коммерческий наем жилого помещения, его содержание, ремонт и за коммунальные услуги.
 - 2.2.2. Изменять плату за коммерческий наем жилого помещения по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случае изменения методики расчета платы за коммерческий наем жилого помещения.
 - 2.2.3. Наймода́тель в заранее согласованное с Нанимателем время вправе осуществлять осмотр технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнять необходимые работы.
 - 2.2.4. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем законодательства и условий договора.
 - 2.2.5. Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.3. Наниматель имеет право:
 - 2.3.1. На использование жилого помещения для проживания.
 - 2.3.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.
 - 2.3.3. Обеспечивать Наймода́телю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния и ремонта.
 - 2.3.4. На расторжение в любое время настоящего договора.
- 2.4. Наниматель обязан:

- 2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, для проживания.
- 2.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.
- 2.4.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.
- 2.4.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство, реконструкция или перепланировка жилого помещения не допускаются.
- 2.4.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.
- 2.4.6. Переселяться на время капитального ремонта жилого дома.
- 2.4.7. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения или произвести его за свой счет. А также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Произведенные Нанимателем с письменного согласия Наймода́теля улучшения за собственные средства Нанимателя возмещению не подлежат.
- 2.4.8. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. Внесение платы по договору

- 3.1. За пользование жилым помещением, указанным в п. 1.1 настоящего договора, Наниматель ежемесячно выплачивает Наймода́телю плату в размере _____ рублей не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств в бюджет администрации поселения Рязановское в городе Москве.
- 3.2. Плата за содержание и ремонт жилого фонда, коммунальные услуги вносится Нанимателем ежемесячно независимо от факта пользования жилым помещением путем перечисления денежных средств управляющей организации.

4. Ответственность сторон

- 4.1. При нарушении Нанимателем сроков оплаты за пользование жилым помещением начисляются и подлежат оплате пени в размере 1/300 от ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой платежа, и до дня внесения платы за пользование жилым помещением.
- 4.2. Оплата пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.
- 4.3. При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией в соответствии с действующим законодательством Наниматель обязан возместить Наймода́телю возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.
- 4.4. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Наймода́теля с последующей компенсацией Нанимателем.
- 4.5. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются сторонами путем переговоров, при не достижении согласия спор подлежит рассмотрению в суде.

5. Порядок расторжения договора

- 5.1. Договор коммерческого найма жилого помещения подлежит досрочному расторжению по требованию Наймода́теля в случаях:
 - 5.1.1. Систематического разрушения или порчи Нанимателем жилого помещения или другими гражданами, за действия которых он отвечает.
 - 5.1.2. Невнесения Нанимателем платежей, указанных в договоре, в течение шести месяцев, а при краткосрочном найме - в случае невнесения платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа.
 - 5.1.3. Если жилое помещение окажется в силу обстоятельств, не зависящих от воли сторон, в состоянии, непригодном для постоянного проживания.
 - 5.1.4. В случае вселения Нанимателем иных лиц без согласия Наймода́теля.
 - 5.1.5. В иных случаях в соответствии с действующим законодательством и договором коммерческого найма жилого помещения.
- 5.2. После направления Нанимателю письменного предупреждения о необходимости устранения нарушений в течение установленного в предупреждении срока Наймода́тель уведомляет Нанимателя о расторжении договора коммерческого найма жилого помещения.
- 5.3. Договор коммерческого найма подлежит расторжению в судебном порядке по требованию Нанимателя:
 - 5.3.1. Если Наймода́тель не предоставляет жилое помещение в пользование Нанимателю либо создает препятствия пользованию жилым помещением в соответствии с условиями договора.
 - 5.3.2. В случае систематического неисполнения Наймода́телем своих обязанностей по договору.
 - 5.3.3. В иных случаях в соответствии с действующим законодательством и договором коммерческого найма жилого помещения.
- 5.4. Договором коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут Наймода́телем в одностороннем порядке с письменным уведомлением Нанимателя не позднее 3 месяцев до даты расторжения.
- 5.5. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.6. В случае расторжения договора коммерческого найма жилого помещения Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению.

6. Особые условия

- 6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения, предоставленного в наем, лежит на Наймода́теле.
- 6.2. Обязанность по страхованию сдаваемого в коммерческий наем жилого помещения возлагается на Нанимателя.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 7.2. Все изменения, дополнения к настоящему договору заключаются в письменном виде дополнительными соглашениями, которые вступают в силу с момента их подписания сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых хранится у Нанимателя, другой - у Наймода́теля. Копия договора - у управляющей организации.
- 7.5. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Наймодатель: _____ Наниматель: _____

М.П.

Приложение 2

к Положению о порядке
предоставления жилых помещений
муниципального жилищного фонда
администрации поселения Рязановское
по договорам коммерческого найма

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Администрация поселения Рязановское в городе Москве в лице _____,
_____ действующего на основании _____,
_____, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированный по адресу: _____ паспорт

_____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые
«Стороны», на основании договора коммерческого найма жилого помещения № _____ от «_» _____
20__ г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Наймода́тель передал, а Наниматель принял жилое помещение жилой площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____

2. Переданное жилое помещение характеризуется следующим:

_____ (указать состояние стен, пола, потолка, окон,

_____ электрических, водопроводных и канализационных сетей и других

_____ конструктивных элементов имущества, необходимость проведения текущего и (или) капитального ремонта)

соответствует условиям договора и пригодно для постоянного проживания.

3. Общее имущество жилого помещения находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для постоянного проживания.

Подписи сторон: _____